



# Steyler Stiftungszentrum

Wir helfen Stiftern!

## Starke Leistung – faire Preise

Preisverzeichnis | Januar 2017



## Inhalt



Grußwort

Seite 3



1. Kostenfreier Gründungsservice
2. Basis-Service

Seite 4



3. Pauschalleistungen
4. Individuelle Leistungen

Seite 5



5. Der Spenden-Service

Seite 6



6. Immobilienverwaltung

Seite 7

## Liebe Stiftungsfreunde,

Helfen ist unsere Leidenschaft. Als Teil der Steyler Missionare, die sich in 70 Ländern dieser Erde an den Brennpunkten für die Armen einsetzen, kennen wir die Not. Fast täglich erreichen uns Bilder und Nachrichten, die nach Hilfe rufen.

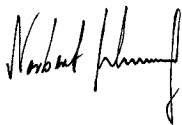
Unsere Aufgabe ist es, zu helfen. Dabei sind wir Gott sei Dank nicht allein. Seit der Gründung des Steyler Stiftungszentrums im Jahr 2004 hat sich eine starke und große Stifterfamilie gegründet.

Unser Ziel ist es, jedem Stifter das Stiften so einfach wie möglich zu machen. Wir bieten Ihnen einen umfassenden Service rund um Ihre Stiftung. Und das alles zu ganz fairen Preisen. Überzeugen Sie sich selbst.

Wir wollen, dass möglichst jeder Cent dort ankommt, wo er dringend gebraucht wird. So kann Ihre Stiftung effektiv und direkt helfen – für eine bessere Welt.

Daher hoffen wir auf viele weitere Stiftungen. In allen Stiftungsfragen stehen wir Ihnen als kompetenter Partner zur Seite.

Wir freuen uns darauf Sie kennen zu lernen.



Norbert Wolf  
Ehrenamtlicher Vorstand der Steyler Bank-Stiftung



Jürgen Knieps



## 1. Kostenfreier Gründungsservice

Bei der Gründung einer Treuhandstiftung entstehen Ihnen keinerlei Kosten.

Zum kostenfreien Gründungsservice des Steyler Stiftungszentrum gehören:

- ✓ Beratung
- ✓ rechtliche Unterstützung von Fachjuristen
- ✓ die Erstellung der Stiftungssatzung und des Treuhandauftrages
- ✓ sowie die notwendige Abwicklung mit beteiligten Dritten (Finanzbehörden etc.)

Mit der Anerkennung durch das Finanzamt ist der Gründungsprozess beendet und die Treuhandstiftung kann ihre Arbeit aufnehmen.

## 2. Basis-Service

Mit dem Basis-Service bietet die Steyler Bank-Stiftung als Treuhänderin in Zusammenarbeit mit der Verwaltungsgesellschaft "stiftungszentrum.de" folgende Leistungen an:

- ✓ Finanzbuchhaltung
- ✓ Abruf aller Kontobewegungen über Multi Banking System
- ✓ Ausführung von Projektförderungen und deren vorherige Prüfung im Rahmen der Abgabenordnung
- ✓ Bereitstellung des Online-Portals mit relevanten Finanzdaten der Stiftung
- ✓ Erstellung der Jahresrechnung
- ✓ Einstellung der Jahresrechnung als PDF-Dokument in das Online-Portal
- ✓ Datenbankbasierte Vorbereitung der Steuererklärung samt Anlagen zur Unterzeichnung durch den Treuhänder sowie Weiterleitung an das zuständige Finanzamt
- ✓ Einstellung der Steuererklärung in das Online-Portal
- ✓ Physische bzw. digitale Archivierung der relevanten Stiftungsunterlagen gemäß den gesetzlichen Vorschriften

### 2.1 Gebühr für Treuhandstiftung

Für diese Leistungen berechnet die Steyler Bank-Stiftung eine Basis-Gebühr, die sich wie folgt zusammensetzt:

**3 % der monatlichen Erträge\*\***  
**zzgl. Monatspauschale 7,50 €\***  
**Maximal pro Jahr 1.500 €\***

### 2.2 Gebühr für Stiftungsfonds

Die Gebühr des Basis-Services für Stiftungsfonds berechnet sich folgendermaßen:

**3 % der monatlichen Erträge\*\***  
**zzgl. Monatspauschale 5,00 €\***  
**Maximal pro Jahr 1.000 €\***

## Stiftungsfonds

Der Stiftungsfonds ist eine besondere Form der Zustiftung. Der Betrag oder Vermögensgegenstand geht in das Grundstockvermögen der Steyler Bank-Stiftung ein, die den Betrag treuhänderisch verwaltet. Der Zustifter kann den Verwendungszweck der Erträge aus dem Stiftungsfonds genau festlegen und dem Fonds einen Namen geben. Weitere Informationen erhalten Sie bei unseren Stiftungsberatern.

\* Sämtliche Preise zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer

\*\* Die Erträge einer Stiftung, die der Gebührenrechnung zugrunde liegen, setzen sich zusammen aus: Spenden, Einkünfte aus dem Kapitalvermögen sowie Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung. Die Gebühr wird monatlich abgerechnet.

### 3. Pauschalleistungen

Ausdruck und Zusendung einer Jahresrechnung 10,00 €\*

### 4. Individuelle Leistungen

Im Rahmen der Stiftungsverwaltung können individuelle Leistungen notwendig werden, die über den Basis-Service hinaus gehen. Diese werden separat bepreist und der Treuhandstiftung in Rechnung gestellt.

**Zu den individuellen Leistungen gehören beispielsweise:**

- ✓ Beratung und Umsetzung einer Satzungsänderung
- ✓ Beratung und Umsetzung bei der Annahme einer Erbschaft
- ✓ Individuelle Beratung im Rahmen des Testamentsservice
- ✓ Bewertung und Einbringung von Immobilien und Sachspenden
- ✓ Übernahme von Forderungen in das Stiftungsvermögen (geschlossene Beteiligungen, Lebensversicherungen etc.)

Wir machen Ihnen für jede individuelle Leistung, die Sie in Anspruch nehmen wollen, im Vorfeld ein faires Kostenangebot. So können Sie entscheiden, ob Sie diese Leistung abrufen wollen und welche Kosten auf Sie zukommen. Das schafft Transparenz und sorgt für ein gutes Gefühl.

\* Sämtliche Preise zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer

## 5. Der Spenden-Service

Mit Ihrer Treuhandstiftung können Sie Spenden werben. Unser Spendenservice sorgt dafür, dass Ihre Spender schnell und rechtlich korrekt die Zuwendungsbescheinigungen erhalten. Wir haben schlanke Standardprozesse geschaffen, um Ihnen die umfangreichen Leistungen zu diesem günstigen Preis anbieten zu können.

### 5.1 Service-Pakete

Wir bieten Ihnen zwei Spenden-Service-Pakete mit unterschiedlichen Preisen und Leistungen an.

| Leistungen  | Standard | Plus |
|---|----------|------|
| Erstellung Quittungsvorlagen im Spendenprogramm                                 | ✓        | ✓    |
| Erfassung der Spenderkontakte   | ✓        | ✓    |
| Ausstellung und Druck der Quittung bei vollständigen Spenderkontakten           | ✓        | ✓    |
| Postversand mit Beilage einer Standard Stiftungszentrum Dankeskarte incl. Porto | ✓        | ✓    |
| Option: Druck einer Jahresquittung  | ✓        | ✓    |
| Einschränkung auf Quittungsausstellung für Spenden über 200 Euro                |          | ✓    |
| Einschränkung auf Quittungsausstellung im Stifterportal                         |          | ✓    |
| Email-Benachrichtigung bei Spendeneingängen                                     |          | ✓    |
| Aufdruck eines individuellen Logos in der Quittung                              |          | ✓    |
| Druck einer eingescannten Unterschrift in der Quittung                          |          | ✓    |
| Alternativ zum Postversand: Emailversand der Quittungen per pdf an eine Person  |          | ✓    |

| Kosten*                          |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| pro ausgestellte Spendenquittung | 2,50 € * | 2,50 € * |
| Monatsgebühr                     | keine    | 5,00 € * |

### 5.2 Zusatzleistungen

Über die Basisdienstleistungen stehen wir Ihnen auch bei allen Fragen rund ums Spenden zur Seite. Auch hier gilt: Sollten Sie Leistungen in Anspruch nehmen wollen, die nicht durch das Service-Paket, das Sie gewählt haben, abgedeckt sind, informieren wir Sie vorher.

**Zu den Leistungen, die nicht im Service-Tarif eingeschlossen sind und extra berechnet werden, gehören zum Beispiel:**

- ✓ **Änderung einer Spenderadresse** 4,18 €\*  
nach Bekanntwerden der neuen Anschrift
- ✓ **Individuelle Beilagen** auf Anfrage  
Legen Sie Ihrer Zuwendungsbestätigung eine individuelle Dankeskarte oder einen Dankesbrief bei. Das begeistert Ihre Förderer.
- ✓ **Splittbuchungen** auf Anfrage  
Sie erhalten eine Sammelspende und wollen diese in Einzelspenden verschiedener Personen aufteilen. Wir übernehmen dies gerne für Sie.
- ✓ **Erstellung von Duplikaten** auf Anfrage  
Sie wollen eine Zuwendungsbestätigung erneut ausdrucken und versenden lassen.
- ✓ **Sach- und Aufwandsspenden** auf Anfrage  
Erhält Ihre Stiftung Sach- oder Aufwandsspenden, dann können Sie uns beauftragen, hierfür gesonderte Zuwendungsbestätigungen zu erstellen sowie Unterlagen zur Wertermittlung der Spende einzuholen.



## 6. Immobilienverwaltung

Um eine solide und gute Anlage des Stiftungsvermögens sicher zu stellen, können Teile des Vermögens in Immobilien investiert werden. Hierbei kann es sich um Immobilien handeln, die Sie als Stifter oder andere Personen in das Vermögen einbringen (z.B. durch Erbschaft), aber auch in Immobilien, in die Ihre Stiftung aktiv investiert.

Immobilien verursachen Arbeit und sorgen manchmal auch für Ärger. Wir verwalten Ihre Immobilien und sorgen dafür, dass Ihre Stiftung den größtmöglichen Nutzen daraus zieht.

### 6.1 Buchhaltung

Die Kosten für die gesamte Buchhaltung inkl. Einbindung in die Jahresrechnung sind in der Basis-Gebühr (siehe Punkt 2) bereits enthalten.

**in Basis Gebühr enthalten**

### 6.2 Immobilienverwaltung

Mit der Verwaltung der Immobilie wird in der Regel ein Hausverwalter vor Ort beauftragt. Die durch die Hausverwaltung entstehenden, individuellen Kosten werden der Treuhandstiftung zugewiesen.

**Preis nach Aufwand**

### 6.3 Immobilien-Management-Service

Unser Immobilien-Management-Service nimmt Ihnen die vielen Verwaltungsarbeiten rund um die Immobilien Ihrer Stiftung ab.

### Wir regeln zum Beispiel für Sie:

- ✓ Laufende Kontoführung, monatliche Überprüfung der Buchhaltungskonten. Wir überwachen den monatlichen Eingang der Miete.
- ✓ Wir ergreifen die notwendigen Maßnahmen bei Nichtzahlung der Miete sowie Übernahme des Mahnwesens.
- ✓ Wir erstellen eine jährliche Nebenkostenabrechnung.
- ✓ Wir nehmen an Eigentümerversammlungen teil und übernehmen etwaige Tätigkeiten, die im Rahmen der Eigentümergemeinschaft gefordert sind
- ✓ Wir sind Ansprechpartner und Koordinator für Mieter und Dritte.
- ✓ Bei einer eventuellen Neuvermietung leiten wir alle Schritte ein, um zügig solvente Nachmieter zu finden.
- ✓ Wir sorgen dafür, dass die Immobilien in gutem Zustand bleiben und planen und organisieren notwendige Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen.

**10,- € p.M. zzgl. 5% der Jahresnettomiete**

### 6.4 Individuelle Leistungen

Im Rahmen des Immobilienmanagements können individuelle Leistungen wie Maklerkosten, Besichtigungstermine vor Ort etc. anfallen. Diese werden separat in Rechnung gestellt.

**Preis nach Aufwand**



## Steyler Stiftungszentrum

Arnold-Janssen-Str. 22, D-53757 Sankt Augustin

Telefon: ++49/(0)2241 / 1 20 50 • Fax: ++49/(0)2241 / 120 51 23

E-Mail: [stiftung@steyler-bank.de](mailto:stiftung@steyler-bank.de) • Internet: [www.steyler-bank.de](http://www.steyler-bank.de)